

Grund- und Basisleistungen (im Mietpreis enthalten)

- Wohnmiete einschl. der gesetzlichen Nebenkosten für seniorengerechtes Appartement mit Küche, Bad/WC (Dusche) nach DIN 18025 Teil 2, inkl. Wasser-/Heizkosten, alle Betriebskosten wie Müllabfuhr, Kaminkehrer, Winterdienst
- Terrasse oder Balkon
- Abschließbarer Kellerabstellraum
- Aufzug für bequemes Erreichen aller Etagen
- Klingel an der Wohnungstüre
- Briefkastenanlage
- Notrufanlage in der Wohnung
- Erste Hilfe in Notfällen
- 24-Stunden-Notruf
- Allgemeine Dienstleistungen, Management-tätigkeiten (z.B. Medikamentenabholung aus der Apotheke, Terminvereinbarung, Schreibarbeiten und Kopien, Behördenangelegenheiten)

- Satellitenanlage für TV und Radio
- Benutzung aller Gemeinschaftsräume
- Nutzung einer gepflegten Grünanlage
- Treppenhaus- und Aufzugreinigung
- Reinigung der Gemeinschaftsräume

Wahlleistungen (gesonderte Abrechnung)

- Frühstück
- Mittagessen
- Nachmittagskaffee mit Kuchen
- Abendessen
- Münzwaschmaschine
- Müntrockner
- Wäschedienst
- Tiefgaragenparkplatz
- Gästeübernachtung
- Hausmeisterdienste



Wir informieren Sie gerne

Haben Sie Interesse am Betreuten Wohnen in der Seniorenwohnanlage St. Elisabeth? Gerne zeigen wir Ihnen das Haus. Überzeugen Sie sich selbst von der guten Atmosphäre! Gerne beantworten wir alle Ihre Fragen rund um das Wohnen in der Seniorenwohnanlage.

Träger

Kongregation der Barmherzigen Schwestern vom heiligen Vinzenz von Paul, Mutterhaus München
Vinzenz-von-Paul-Straße 1, 81671 München
Tel. 089 / 51 41 05-0, Fax: 089 / 51 41 05-100
www.barmherzige-schwester-muenchen.de

Anfahrt

Mit der Bahn

Teisendorf ist eine Station der Bahnlinie München-Salzburg. Der Fußweg vom Bahnhof dauert etwa 15 Minuten.

Mit dem Pkw

Über die Autobahn A 8 München-Salzburg zur Autobahnausfahrt Neunkirchen-Teisendorf. Der Beschilderung nach Teisendorf folgen. Von der Traunsteiner Straße rechts in die Poststraße abbiegen, von der wiederum rechts die Lindenallee abzweigt. Nach wenigen hundert Metern befindet sich rechter Hand St. Elisabeth.



Kontakt

Seniorenwohnanlage und Pflegeheim St. Elisabeth
Lindenallee 6, 83317 Teisendorf
Tel.: 08666/98 16-0, Fax: 08666/98 16-53
info@st-elisabeth-teisendorf.de

www.st-elisabeth-teisendorf.de



ST. ELISABETH TEISENDORF

Betreutes Wohnen



BARMHERZIGE
SCHWESTERN
VOM HL. VINZENZ VON PAUL

Individuell und doch betreut wohnen

Mit großem Erfolg bieten die Barmherzigen Schwestern vom hl. Vinzenz von Paul seit 2001 im Markt Teisendorf in der Seniorenwohnanlage St. Elisabeth das »Betreute Wohnen« an. Umgeben von der traumhaft schönen Landschaft des Ruper-tigaus genießen die Mieterinnen und Mieter ihren Ruhestand in dem anerkannten Erholungsort, der sich genau zwischen dem Chiemsee und der Stadt Salzburg befindet. Ein idealer Platz für Menschen, die im Alter Ruhe und Geborgenheit suchen.

Teisendorf verfügt über eine organisch gewachsene Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten. Im Ort und in der Umgebung gibt es auch eine Vielzahl von öffentlichen und kulturellen Einrichtungen für jeden Geschmack. Die umliegenden Orte und Sehenswürdigkeiten verlocken zu Ausflügen.



Wir sind für Sie da

Die Wohnform »Betreutes Wohnen« ist ein Angebot aus seniorenrecht ausgestattet Wohnungen und einem umfassenden Programm an Dienstleistungen und Hilfen, die jeder Bewohner nach eigenem Bedarf abrufen kann.

Unsere im Jahr 2001 völlig neu erbaute Wohnanlage bietet derzeit neben 52 Pflegeplätzen für Senioren insgesamt 23 Apartments für das »Betreute Wohnen«. Die Mieterinnen und Mieter können eine Vielzahl gemeinschaftlicher Einrichtungen nutzen, unter anderem eine gepflegte Grünanlage mit einem wunderschönen Pavillon.



Moderner Komfort und Service

Die Apartments sind jeweils mit einer Küchenzeile, WC/Dusche, Balkon oder Terrasse, einer Satellitenanlage für TV und Radio sowie natürlich einer Notrufanlage ausgestattet. Durch die Notrufanlage sind wir Tag und Nacht, also 24 Stunden an 365 Tagen im Jahr, für unsere Bewohner da, wenn sie unsere Hilfe benötigen!

Alle Wohnungen haben ihren eigenen Eingang sowie eine eigene Klingel- und Briefkastenanlage.

Zu jedem Appartement gehört auch ein abschließbarer Kellerraum. Wer nicht mehr so gut zu Fuß ist, dem erleichtert ein Aufzug das Erreichen aller Etagen. Bei Bedarf kann auch ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

Die Reinigung und Pflege der Gemeinschaftsräume, des Treppenhauses und der Außenanlagen wird vom Haus durchgeführt. Sämtliche Betriebskosten wie Müllabfuhr, Kaminkehrer, Winterdienst, Wasser- und Heizkosten sind mit der Grundmiete bereits abgedeckt.

Beispiel für ein Appartement im Betreuten Wohnen

Wohnen/Essen/Schlafen	23,05 qm
Küche	4,37 qm
Diele	3,30 qm
Bad/WC	4,07 qm
Balkon	9,44 qm
Gesamtfläche	44,23 qm
Anrechenbare Fläche für Miete	39,51 qm

Monatliche Kosten inklusive Grund- und Basisleistungen auf Anfrage

